बिहार सरकार, पर्यटन विभाग

बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड

'आओ बिहार'

होटल/ मोटल/मनोरंजन स्थल/रिसॉर्ट के निर्माण के उद्देश्य से स्वेच्छा से एवं स्वनिर्धारित मूल्य पर भूखण्ड उपलब्ध कराने में इच्छुक भूस्वामी कृपया ध्यान दें।

पर्यटन को बढ़ावा देने एवं उसमें निजी क्षेत्रों को निवेश को आमंत्रित करने के लिए जमीन शीघ्र उपलब्ध कराने की आवश्यकता प्रतीत होती है। भू–अर्जन के माध्यम से भूख्णड उपलब्ध कराने में हो रही कठिनाईयों को ध्यान में रखते हुये जमीन मालिकों को निम्न प्रक्रिया के अनुसार अपनी जमीन बेचने के लिए इच्छा जाहिर करने हेतु आवेदन आमंत्रित किये जाते हैंः–

i. प्रथम चरण में तत्काल पटना–बोधगया, पटना–नालन्दा–राजगीर, पटना–वैशाली एवं पटना–मुजफ्फरपुर–सीतामढ़ी–दरभंगा मुख्य मार्ग पर अवस्थित जमीन की आवश्यकता है।

ii. जहाँ जो भी भू–स्वामी एक एकड़ या उससे अधिक की जमीन बेचने को इच्छुक हो वे सम्बन्धित जिला पदाधिकारी अथवा बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेन्ट कॉरपोरेशन लि0, वीरचन्द पटेल पथ, पटना को आवेदन देकर अपनी इच्छा सूचित कर सकते हैं।

iii. इस सूचना के साथ जमीन मालिक को प्रस्तावित बिक्री की जमीन का विक्रय मूल्य बताना होगा। विक्रय मूल्य वे अपने स्वविवेक से निर्धारित करेगें। पर उन्हें एक अंडरटेकिंग देना होगा कि आवेदन देने की तिथि से लेकर एक साल के लिए यह विक्रय दर मान्य होगा।

iv. जमीन बेचने हेतु सूचना प्राप्त होने के पश्चात् उक्त जमीन के मालिकाना हक एवं विवाद मुक्त आदि होने की जाँच जिला प्रशासन अपने एजेंसी के माध्यम से करायेगी।

v. उपरोक्त अनुसार जाँचोपरांत जमीन के ब्यौरों को सरकारी वेबसाईट पर आम लोगों एवं निवेशकों की सूचना हेतु प्रकाशित कर दिया जायेगा।

vi. बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेन्ट कॉरपोरेशन लि0 विज्ञापनों के माध्यम से सभी संभावित निवेशकों को सूचित करेगी कि राज्य के विभिन्न जगहों में उपर्युक्त अनुसार पंजीकृत विवादमुक्त जमीनें उनके नाम के समक्ष अंकित मूल्य पर विक्रय हेतु उपलब्ध है। यदि वे निवेश करने के इच्छुक हो तो सम्बन्धित भू–धारी (बिक्रेता) से संपर्क करें।

vii. औद्योगिक नीति के आलोक में यदि वे निवेशक जमीनों में निवेश करना चाहेंगे तो उन्हें स्टाम्प ड्यूटी एवं रजीस्ट्रेशन फी में 100 प्रतिशत की निर्धारित छूट मिलेगी एवं नीति में जो अन्य Benefits हैं वो भी मिलेंगे।

viii. इस प्रकार बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेन्ट कॉरपोरेशन लि0, का Role सिर्फ Mediate करने का होगा ताकि निवेशकों को जमीन बिक्रय करने में कठिनाई नहीं हो साथ ही भू–धारी को अपनी इच्छा अनुसार बिक्रय मूल्य भी मिल पाएगा।

इच्छुक भूस्वामी उपर्युक्त कण्डिकाओं के अनुसार अपना प्रस्ताव सम्बन्धित जिलों तथा प्रबन्ध निदेशक, बिहार स्टेट टूरिज्म डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि0, बीरचन्द पटेल पथ, पटना के यहाँ समर्पित कर सकते हैं। विशेष जानकारी विभागीय वेबसाइट **www.bstdc.bih.nic.in,** में **Notice Board** एवं **Section** में देखी जा सकती है।

महाप्रबन्धक